



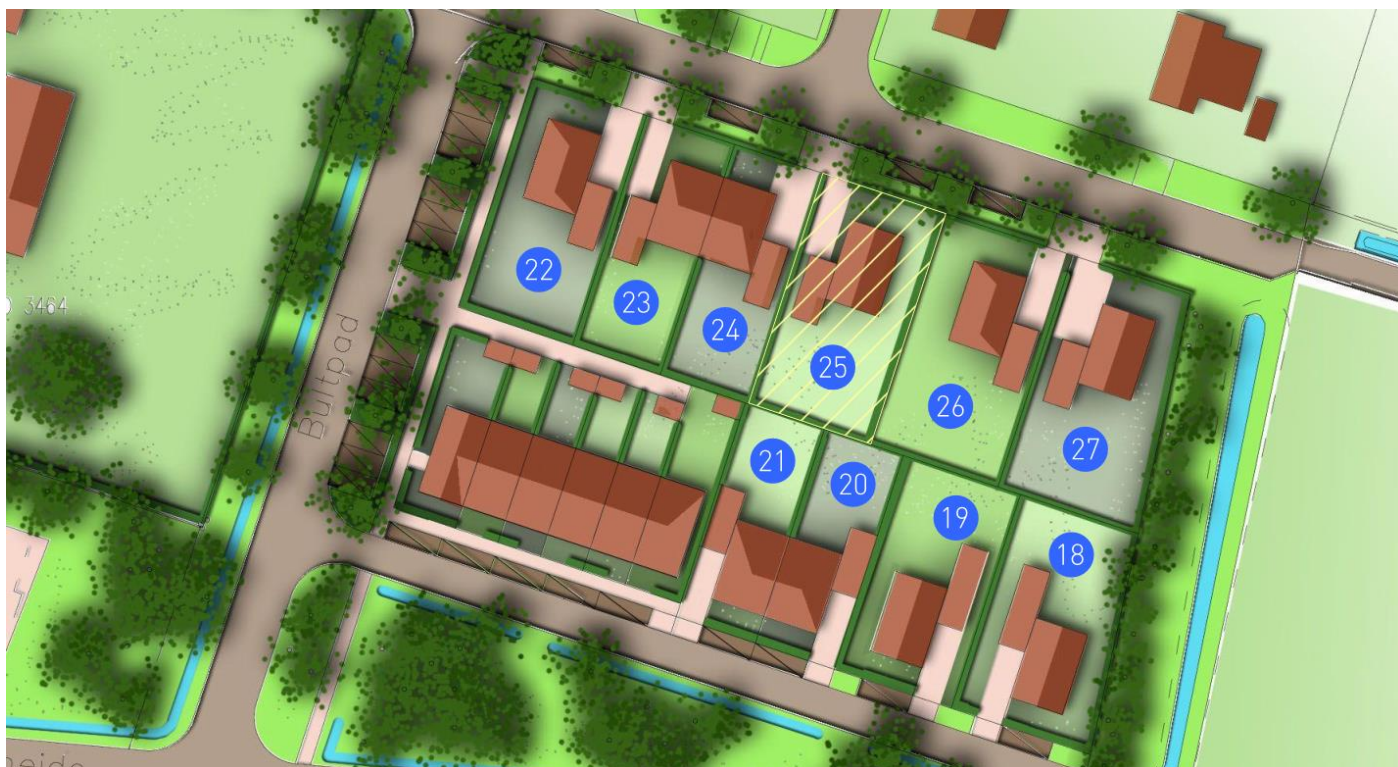
## Spechtenlaan: wonen aan de bosrand



### Kavelgegevens

- Project: Spechtenlaan fase IIb  
Kavelnummer: SP-25  
Type woning: vrijstaand  
Oppervlakte: 365 m<sup>2</sup>  
Grondprijs: € 100.375,00 excl. BTW (prijsspeil 2020)

Voor meer informatie [kavel@uden.nl](mailto:kavel@uden.nl) of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 - 281444



#### Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld. Mochten er verschillen tussen de tekst op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingsplan Herziening Spechtenlaan fase II zijn dan zijn deze bestemmingsplanregels geldend.

## Woning

Type woning: vrijstaande woning  
Volume: maximaal 2 bouwlagen met kap  
Kaphelling: max. 45°  
Kpavorm: vrij  
Kaprichting: vrij  
Goothoogte: maximaal 3 meter  
Bouwhoogte: maximaal 8 meter  
Oriëntatie: achtertuin op het zuidwesten

### Maatvoeringseisen:

Maximale bouwdiepte 15 meter  
Maximale breedte 15 meter

### Situeringseisen:

Afstand tot zijdelingse  
perceelgrens: 3 meter aan beide zijden  
Afstand tot achterste  
perceelgrens: minimaal 10 meter

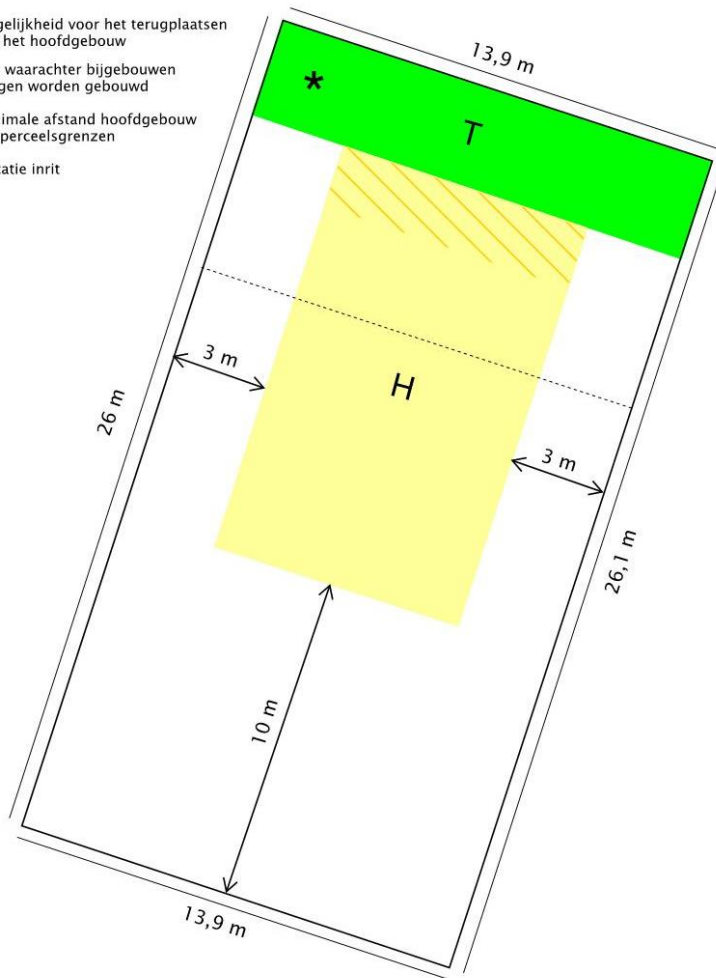
## Bijgebouwen

Oppervlakte: bijgebouwen per perceel bij  
elkaar opgeteld ten hoogste 100 m<sup>2</sup>, mits het  
deel van het bouwperceel achter de maximaal  
toegelaten bouwdiepte van hoofdgebouwen  
voor niet meer dan 50% is, dan wel wordt  
bebouwd

Goothoogte: maximaal 3 meter  
Bouwhoogte: maximaal 5 meter  
Afstand tot voorgevel-  
rooilijn: minimaal 5 meter

### Legenda

- T** Tuin
- H** Maximaal bouwvlak hoofdgebouw
-  Mogelijkheid voor het terugplaatsen van het hoofdgebouw
- ..... Lijn waarachter bijgebouwen mogen worden gebouwd
- ↔ Minimale afstand hoofdgebouw tot perceelsgrenzen
- \* Locatie inrit



Erker mogelijk:	Ja
Kelder mogelijk:	ja
Overkapping mogelijk:	ja
Parkeren op eigen terrein:	ja, 1 parkeerplaats verplicht
Beroep aan huis	ja, maximaal 40% van gezamenlijk vloeroppervlak met maximum van 50 m <sup>2</sup> parkeren t.b.v. beroep aan huis op eigen terrein
Erfafscheiding:	voor de voorgevel max. 1 meter, overige erfafscheidingen 2 meter (zie 7.2.3.)
Infiltratie:	60 mm per m <sup>2</sup> verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
Vergunningvrij bouwen:	hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: <a href="https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen">https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen</a>

Voor de volledige voorwaarden en bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar de herziening van het Bestemmingsplan Spechtenlaan fase II

### Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld. Mochten er verschillen tussen de tekst op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingsplan Herziening Spechtenlaan fase II zijn dan zijn deze bestemmingsplanregels geldend.