



Spechtenlaan: wonen aan de bosrand



Kavelgegevens

Project: Spechtenlaan fase IIb
Kavelnummer: SP-24
Type woning: twee-onder-een kap
Oppervlakte: 261 m²
Grondprijs: € 62.640,00 excl. BTW (prijspeil 2020)

Voor meer informatie kavel@uden.nl of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 - 281444

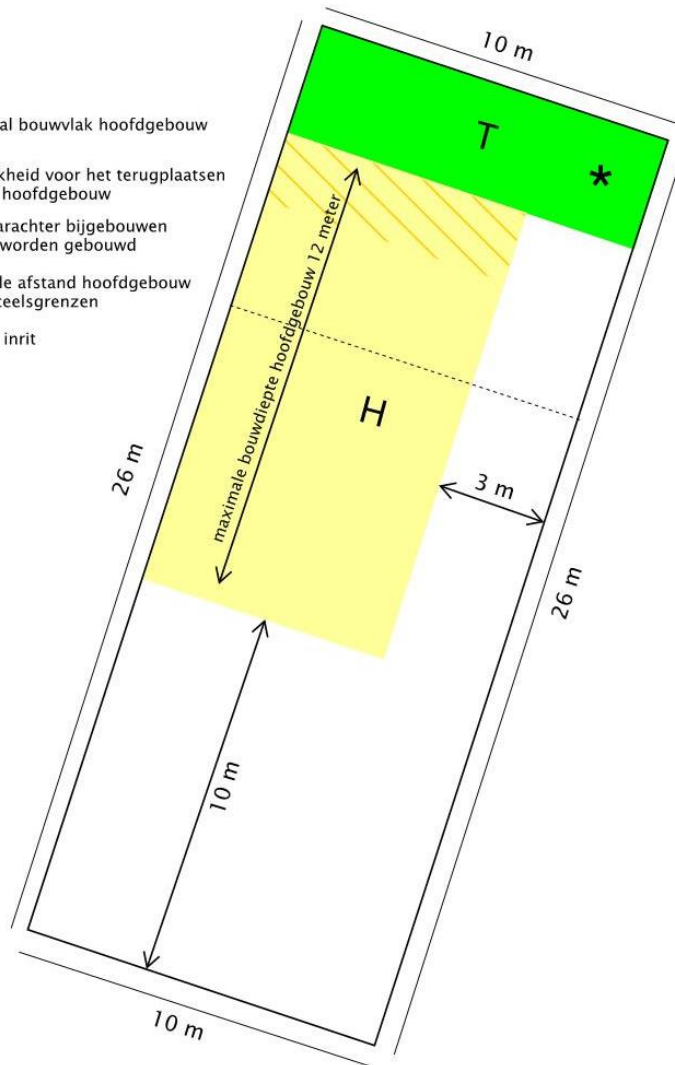


Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld. Mochten er verschillen tussen de tekst op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingsplan Herziening Spechtenlaan fase II zijn dan zijn deze bestemmingsplanregels geldend.

Legenda

- T Tuin
- H Maximaal bouwvlak hoofdgebouw
- Mogelijkheid voor het terugplaatsen van het hoofdgebouw
- Lijn waarachter bijgebouwen mogen worden gebouwd
- ↔ Minimale afstand hoofdgebouw tot perceelsgrenzen
- * Locatie inrit



Woning

Type woning: twee-onder-een kapwoning
Volume: maximaal 2 bouwlagen met kap
Kaphelling: max. 45°
Kaphoek: vrij
Kaphoekrichting: vrij
Goothoogte: maximaal 3 meter
Bouwhoogte: maximaal 8 meter
Oriëntatie: achtertuin op het zuidwesten

Maatvoeringseisen:

Maximale bouwdiepte 12 meter
Maximale breedte 12 meter

Situeringseisen:

Afstand tot zijdelingse perceelgrens: 3 meter aan één zijde
Afstand tot achterste perceelgrens: minimaal 10 meter

Bijgebouwen

Oppervlakte: bijgebouwen per perceel bij elkaar opgeteld ten hoogste 100 m², mits het deel van het bouwperceel achter de maximaal toegelaten bouwdiepte van hoofdgebouwen voor niet meer dan 50% is, dan wel wordt bebouwd

Goothoogte: maximaal 3 meter
Bouwhoogte: maximaal 5 meter
Afstand tot voorgevelrooilijn: minimaal 5 meter

Erker mogelijk:	Ja
Kelder mogelijk:	ja
Overkapping mogelijk:	ja
Parkeren op eigen terrein:	ja, 1 parkeerplaats verplicht
Beroep aan huis	ja, maximaal 40% van gezamenlijk vloeroppervlak met maximum van 50 m ² parkeren t.b.v. beroep aan huis op eigen terrein
Erfafscheiding:	voor de voorgevel max. 1 meter, overige erfafscheidingen 2 meter (zie 7.2.3.)
Infiltratie:	60 mm per m ² verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
Vergunningvrij bouwen:	hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen

Voor de volledige voorwaarden en bouw mogelijkheden verwijzen wij u naar de herziening van het Bestemmingsplan Spechtenlaan fase II

Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld. Mochten er verschillen tussen de tekst op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingsplan Herziening Spechtenlaan fase II zijn dan zijn deze bestemmingsplanregels geldend.