Spechtenlaan: wonen aan de bosrand

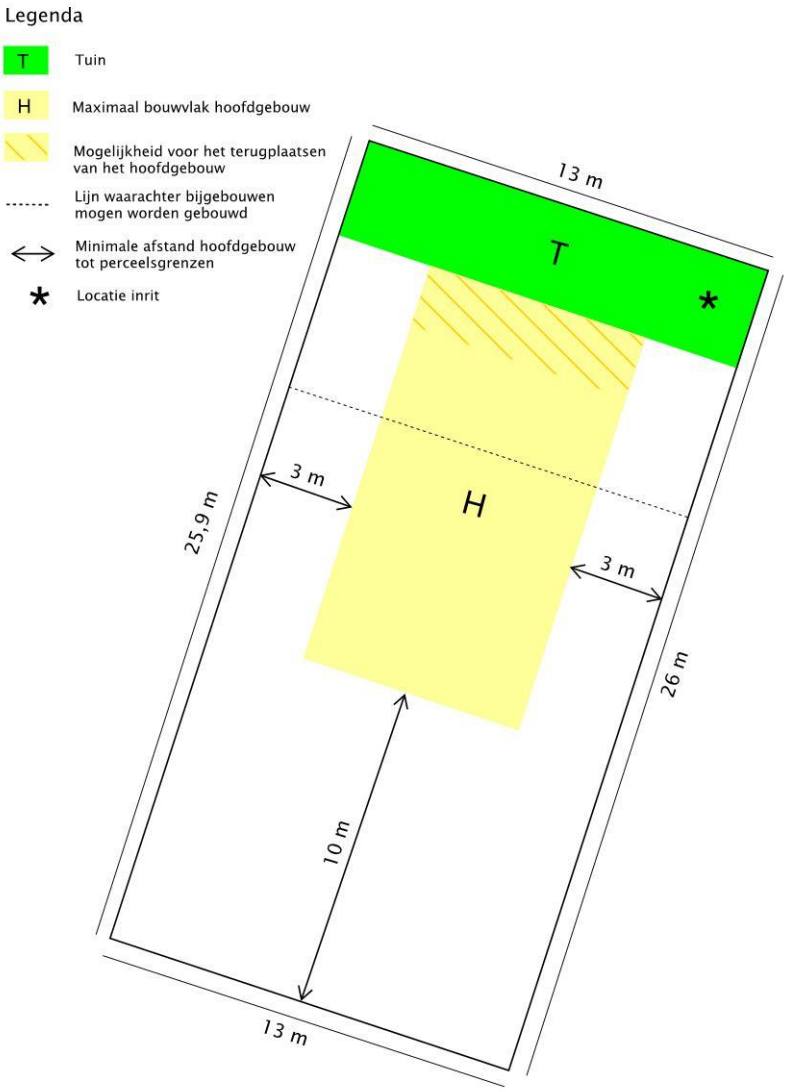
GEMEENTE UDEN

Kavelgegevens

Project:	Spechtenlaan fase IIb
Kavelnummer:	SP-22
Type woning:	vrijstaand
Oppervlakte:	338 m²
Grondprijs:	€ 92.950,00 excl. BTW (prijspeil 2020)

Voor meer informatie kavel@uden.nl of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 - 281444

Disclaimer
Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld. Mochten er verschillen tussen de tekst op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingsplan Herziening Spechtenlaan fase II zijn dan zijn deze bestemmingsplanregels geldend.



Woning

Type woning: vrijstaande woning
Volume: maximaal 2 bouwlagen met kap
Kaphelling: max. 45°
Kapvorm: vrij
Kaprichting: vrij
Goothoogte: maximaal 3 meter
Bouwhoogte: maximaal 8 meter
Oriëntatie: achtertuin op het zuidwesten

Maatvoeringseisen:
Maximale bouwdiepte 15 meter
Maximale breedte 15 meter

Situeringseisen:
Afstand tot zijdelingse perceelgrens: 3 meter aan beide zijden
Afstand tot achterste perceelgrens: minimaal 10 meter

Bijgebouwen

Oppervlakte: bijgebouwen per perceel bij elkaar opgeteld ten hoogste 100 m², mits het deel van het bouwperceel achter de maximaal toegelaten bouwdiepte van hoofdgebouwen voor niet meer dan 50% is, dan wel wordt bebouwd
Goothoogte: maximaal 3 meter
Bouwhoogte: maximaal 5 meter
Afstand tot voorgevel-rooilijn: minimaal 5 meter

Erker mogelijk:	Ja
Kelder mogelijk:	ja
Overkapping mogelijk:	ja
Parkeren op eigen terrein:	ja, 1 parkeerplaats verplicht
Beroep aan huis	ja, maximaal 40% van gezamenlijk vloeroppervlak met maximum van 50 m² parkeren t.b.v. beroep aan huis op eigen terrein
Erfafscheiding:	voor de voorgevel max. 1 meter, overige erfafscheidingen 2 meter (zie 7.2.3.)
Infiltratie:	60 mm per m² verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
Vergunningvrij bouwen:	hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen

Voor de volledige voorwaarden en bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar de herziening van het Bestemmingsplan Spechtenlaan fase II

Disclaimer
Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld. Mochten er verschillen tussen de tekst op het kavelpaspoort en de regels in het bestemmingsplan Herziening Spechtenlaan fase II zijn dan zijn deze bestemmingsplanregels geldend.