



Uden is een prettige woonplaats met een gezellig centrum, groene wijken en prachtige natuur. Met mooie woningen en volop ruimte voor **nieuwbouw**.

Powered by
gemeente Uden

In onze vorige nieuwsbrief hebben we al aangekondigd dat de bouwkvavels PM-14 en PM-15 via verloting worden verkocht. In deze nieuwsbrief leest u meer over hoe u zich voor deze kvavels kunt inschrijven.



Start verkoop kvavels 14 en 15 op maandag 1 februari

Inschrijven voor een kavel

Heeft u interesse in een van deze twee bouwkvavels? Dan kunt u zich vanaf **1 februari 2021** tegen betaling van € 2.050,00 inschrijven. Dat kunt u doen voor beide kvavels. Hiervoor gebruikt u één inschrijfformulier waarop u één of beide kvavels kunt aangeven. Let wel op dat

u de volgorde van uw voorkeur duidelijk aangeeft.

Digitaal via DigiD

Inschrijven kan uitsluitend digitaal via DigiD met het formulier dat u vanaf aanstaande maandag 1 februari vindt op de [projectpagina van Park Maashorst](#) op onze website en op de pagina's van de kavels: [PM-14](#) en [PM-15](#)

Door het invullen van het formulier verklaart u bekend te zijn met en te aanvaarden:

- de methode van uitgifte digitale Verloting
- de inhoud van de modelreserveringsovereenkomst
- de Algemene verkoopvoorwaarden 2018

Tot slot verklaart u geen belangstelling te hebben voor de niet opgegeven kavelnummers.

Einde inschrijftermijn

De inschrijftermijn eindigt op 28 februari 2021. Als er meer gegadigden zijn voor eenzelfde kavel, bepaalt een notaris via verloting medio maart aan wie dat kavel als eerste ter reservering wordt aangeboden. Deze verloting vindt plaats via een digitale bijeenkomst waaraan de inschrijvers vanuit huis kunnen deelnemen.

Inschrijfkosten/aanbetaling

De aan de inschrijving gekoppelde betaling is opgebouwd uit 2 bedragen: inschrijfkosten van €50,00 (geen restitutie) en een aanbetaling van €2.000,00. Als u niet wordt ingeloot, dan storten wij uw aanbetaling de dag na de verloting direct terug op uw bankrekening. Wordt u wel ingeloot, dan wordt uw aanbetaling uiteindelijk verrekend met de verkoopprijs.

Reserveert u de bouwkegel, maar ziet u op termijn af van de aankoop ervan, dan wordt uw aanbetaling niet gerestitueerd. We hebben voor een aanbetaling voorafgaand aan de verloting gekozen om te garanderen dat alleen serieuze kandidaat-kopers meedingen.

Kavelpaspoorten en brochure Park Maashorst

Wilt u meer informatie over deze kavels? Op onze website vindt u op de pagina's over [kavel PM-14](#) en [kavel PM-15](#) de kavelpaspoorten. Op deze kavelpaspoorten staan naast de oppervlakte en verkoopprijs meer details over de kavels. U vindt er de afmetingen van de kavels, wat de bestemmingsgrenzen zijn en welke stedenbouwkundige eisen er zijn. Uiteraard zijn de paspoorten een samenvatting en bevatten ze niet alle informatie. Daarvoor

kunt u een kijkje nemen in het [Bestemmingsplan](#) en het [Beeldkwaliteitplan](#).

De gebiedsbrochure over [Park Maashorst kamers 2 en 3](#) met meer informatie over het plangebied vindt u bij de downloads op de projectpagina. Daarnaast kunt in de Kavelwinkel (achter in de Publiekshal van het Gemeentehuis) een informatiepakket ophalen.

Meer weten?

Heeft u nog vragen over deze bouw kavels of het verkoopproces? We helpen u graag verder. Stel uw vraag via e-mail kavel@uden.nl of telefonisch via 0413-281444.

Het zijn spannende tijden, zolang we het coronavirus nog niet onder controle hebben. Ook wij werken bij de gemeente daarom veel vanuit huis. Zodra er nieuws is over bouwontwikkelingen in Uden, informeren we u via deze nieuwsbrief. We wensen u allemaal veel sterkte en gezondheid toe voor de komende periode.

De adviseurs van de Kavelwinkel

Anka Bultman – Henny van de Donk – Brigitte Gloudemans



Copyright © 2021 Gemeente Uden. Alle rechten voorbehouden.

Meer informatie:

[Kavel@uden.nl](mailto:kavel@uden.nl)

(0413) 281 444