

Park Maashorst: Wonen op het mooiste plekje van Uden

Kavelgegevens

Project:	Park Maashorst kamer 2
Kavelnummer:	PM-09
Deelgebied:	A (aansluiten op karakteristieke agrarische bebouwing)
Type woning:	vrijstaand
Oppervlakte:	1.103 m ²
Grondprijs:	€ 319.642 excl. 21% BTW (prijspeil 2020)

Voor meer informatie kavel@uden.nl of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 - 281444

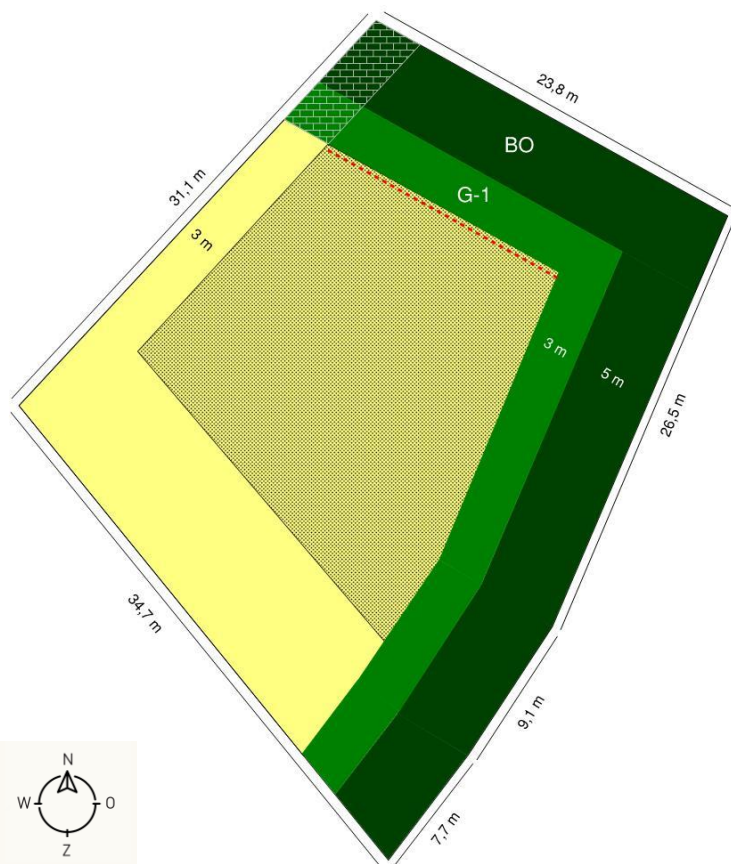


Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld. Mochten er verschillen tussen de tekst op het kavelpaspoort en de regels in het Uitwerkingsplan Park Maashorst kamers 2 en 3 zijn dan zijn de uitwerkingsregels geldend.

Legenda

BO	Bos	Wonen-2
G-1	Groen-1	Bouwvlak hoofdgebouw
Inrit (max. 3 meter breed)		Voorgevel hoofdgebouw



Erker mogelijk:	ja
Kelder mogelijk:	ja
Overkapping mogelijk:	ja
Inrit:	ja, aan 1 zijde toegestaan (wordt tot aan de perceelsgrens aangelegd)
Parkeren op eigen terrein:	ja, 2 parkeerplaatsen verplicht
Beroep aan huis	ja
Erfafscheiding:	hoogte maximaal 2 meter met 100% open constructie (eventueel vergunningplichtig)
Infiltratie:	60 mm per m ² verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
Vergunningvrij bouwen:	hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen

Beplanting

minimaal 40% per bouwperceel als bos/groen aanplanten en in stand houden (deel van perceel met bestemming Bos wordt door de gemeente Uden aangeplant). Het beplantingsplan wordt als bijlage onderdeel van de koopovereenkomst

Voor de volledige voorwaarden en bouw mogelijkheden verwijzen wij u naar het Uitwerkingsplan Park Maashorst kamers 2 en 3 en het Beeldkwaliteitplan Park Maashorst kamers 2 en 3.

Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld. Mochten er verschillen tussen de tekst op het kavelpaspoort en de regels in het Uitwerkingsplan Park Maashorst kamers 2 en 3 zijn dan zijn de uitwerkingsregels geldend.

Woning

Type woning:	vrijstaande woning
Volume:	maximaal 1 bouwlaag met kap
Kaphelling:	minimaal 40 graden
Kapvorm:	zadeldak, met wolfseind of mansarde kap
Kaprichting:	haaks of evenwijdig aan de weg
Goothoogte:	maximaal 4,5 meter
Bouwhoogte:	maximaal 10 meter
Oriëntatie:	achtertuin op het zuidwesten

Maatvoeringseisen:

Maximaal te bebouwen oppervlakte 250 m²
Beschikbare bouwblok ± 15 / 22 x 20 meter

Situeringseisen:

Afstand tot zijdelingse perceelgrens: 3 respectievelijk 8 meter
Afstand tot achterste perceelgrens: minimaal 8 meter

Bijgebouwen

Situering:	aan 1 zijde toegestaan
Oppervlakte:	bijgebouwen per perceel bij elkaar opgeteld ten hoogste 100 m ²
Goothoogte:	maximaal 3 meter
Bouwhoogte:	maximaal 5 meter
Afstand tot voorgevelrooilijn:	minimaal 1 meter