

Park Maashorst: Wonen op het mooiste plekje van Uden

Kavelgegevens

Project:	Park Maashorst kamer 2
Kavelnummer:	PM-06
Deelgebied:	B (vrijheid in karakteristiek, eigentijds tot traditioneel)
Type woning:	vrijstaand
Oppervlakte:	899 m ²
Grondprijs:	€ 284.452 excl. 21% BTW (prijspeil 2020)

Voor meer informatie kavel@uden.nl of neem contact op met De Kavelwinkel 0413 - 281444

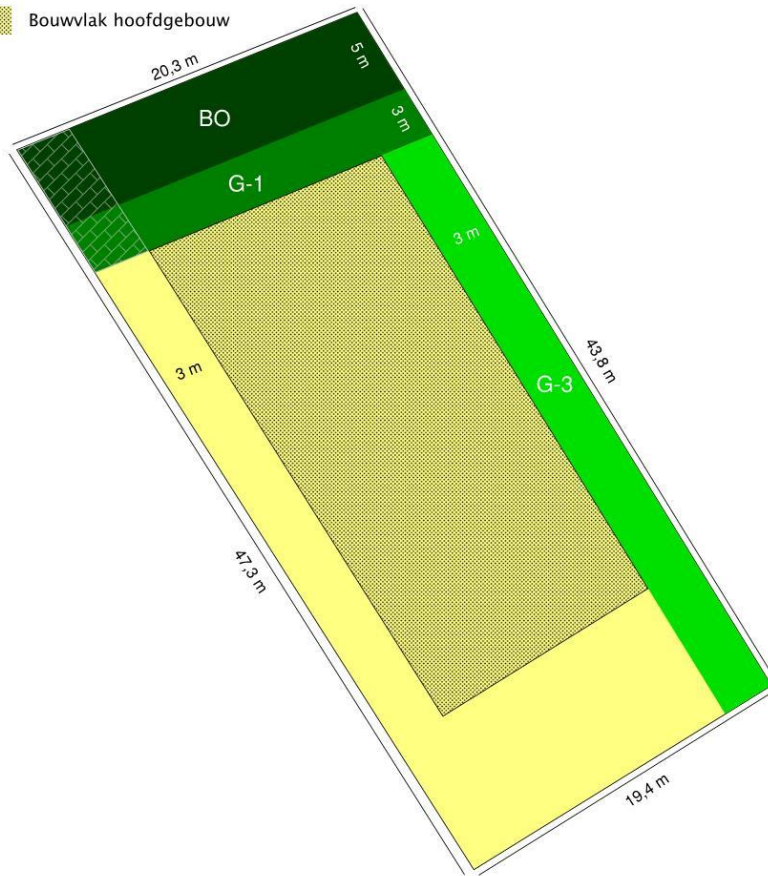
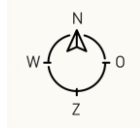


Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld. Mochten er verschillen tussen de tekst op het kavelpaspoort en de regels in het Uitwerkingsplan Park Maashorst kamers 2 en 3 zijn dan zijn de uitwerkingsregels geldend.

Legenda

- BO Bos
- G-1 Groen-1
- G-3 Groen-3
- Inrit (max. 3 meter breed)
- Wonen-2
- Bouwvlak hoofdgebouw



Woning

- Type woning: vrijstaande woning
- Volume: maximaal 2 bouwlagen met kap
- Kaphelling: vrij
- Kapvorm: traditionele, eigentijdse kapvormen en plat dak
- Kaprichting: vrij
- Goothoogte: maximaal 7 meter
- Bouwhoogte: maximaal 10 meter
- Oriëntatie: achtertuin op het zuidoosten

Maatvoeringseisen:

- Maximaal te bebouwen oppervlakte 250 m²
- Beschikbare bouwblok ± 14 x 29 meter

Situeringseisen:

- Afstand tot zijdelingse perceelgrens: 3 meter aan beide zijden
- Afstand tot achterste perceelgrens: minimaal 8 meter

Bijgebouwen

- Situering: aan 1 zijde toegestaan
- Oppervlakte: bijgebouwen per perceel bij elkaar opgeteld ten hoogste 100 m²
- Goothoogte: maximaal 3 meter
- Bouwhoogte: maximaal 5 meter
- Afstand tot voorgevelrooilijn: minimaal 1 meter

- Erker mogelijk: ja
- Kelder mogelijk: ja
- Overkapping mogelijk: ja
- Inrit: ja, aan 1 zijde toegestaan (wordt tot aan de perceelsgrens aangelegd)
- Parkeren op eigen terrein: ja, 2 parkeerplaatsen verplicht
- Beroep aan huis: ja
- Erfafscheiding: hoogte maximaal 2 meter met 100% open constructie (eventueel vergunningplichtig)
- Infiltratie: 60 mm per m² verhard oppervlak op eigen perceel opvangen
- Vergunningvrij bouwen: hier zijn vaak mogelijkheden voor, uw architect kan u hierover informeren. Zie ook: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/checken-of-vergunning-nodig-is-voor-ver-bouwen/vergunningvrij-bouwen-en-verbouwen>

Beplanting

minimaal 40% per bouwperceel als bos/groen aanplanten en in stand houden (deel van perceel met bestemming Bos wordt door de gemeente Uden aangeplant). Het beplantingsplan wordt als bijlage onderdeel van de koopovereenkomst

Voor de volledige voorwaarden en bouwmogelijkheden verwijzen wij u naar het Uitwerkingsplan Park Maashorst kamers 2 en 3 en het Beeldkwaliteitplan Park Maashorst kamers 2 en 3.

Disclaimer

Dit kavelpaspoort is zorgvuldig opgesteld. Mochten er verschillen tussen de tekst op het kavelpaspoort en de regels in het Uitwerkingsplan Park Maashorst kamers 2 en 3 zijn dan zijn de uitwerkingsregels geldend.